

Рейтинг регионов России по средней ставке ипотеки в январе 2024 года

Место	Субъект РФ	Средняя ставка ипотеки в январе 2024 года (% годовых)	Изменение ставки с января 2023 года (% годовых)	Динамика ставки с января 2023 года (%)	Изменение ставки с декабря 2023 года (% годовых)	Динамика ставки с декабря 2023 года (%)
1	Республика Саха (Якутия)	5,31	-0,59	-10,00	0,18	3,51
2	Амурская область	5,88	-0,12	-2,00	-0,01	-0,17
3	Приморский край	6,19	0,08	1,31	-0,42	-6,35
4	Республика Бурятия	6,36	-1,03	-13,94	0,00	0,00
5	Архангельская область без автономии	6,43	-1,82	-22,06	-0,43	-6,27
6	Архангельская область	6,50	-1,68	-20,54	-0,35	-5,11
7	Хабаровский край	6,74	-0,70	-9,41	0,07	1,05
8	Сахалинская область	6,93	0,21	3,13	0,32	4,84
9	Республика Адыгея (Адыгея)	6,97	0,66	10,46	-0,03	-0,43
10	Забайкальский край	7,22	-0,07	-0,96	0,49	7,28
11	Республика Крым	7,33	0,02	0,27	0,07	0,96
12	Республика Тыва	7,42	-2,06	-21,73	0,58	8,48
13	Магаданская область	7,57	0,67	9,71	0,30	4,13
14	Краснодарский край	7,69	1,51	24,43	0,64	9,08
15	г. Севастополь	7,76	0,32	4,30	0,11	1,44
16	Еврейская автономная область	7,85	0,07	0,90	1,37	21,14
17	Тюменская область без автономий	7,89	0,31	4,09	0,48	6,48
18	Ленинградская область	7,91	1,22	18,24	0,17	2,20
19	Астраханская область	7,95	-0,57	-6,69	0,19	2,45
20	Республика Татарстан (Татарстан)	7,96	-0,03	-0,38	0,21	2,71
21	Пензенская область	8,00	0,29	3,76	0,47	6,24
22	Удмуртская Республика	8,02	0,96	13,60	0,55	7,36
23	г. Санкт-Петербург	8,03	1,37	20,57	0,54	7,21
24	Рязанская область	8,07	1,09	15,62	0,24	3,07
25	Белгородская область	8,17	-0,04	-0,49	0,33	4,21
26	Калининградская область	8,20	-0,24	-2,84	0,61	8,04

Место	Субъект РФ	Средняя ставка ипотеки в январе 2024 года (% годовых)	Изменение ставки с января 2023 года (% годовых)	Динамика ставки с января 2023 года (%)	Изменение ставки с декабря 2023 года (% годовых)	Динамика ставки с декабря 2023 года (%)
27	Республика Карелия	8,23	-0,38	-4,41	0,27	3,39
28	Камчатский край	8,26	-0,11	-1,31	-0,33	-3,84
29	Республика Башкортостан	8,37	-0,10	-1,18	0,33	4,10
30	Тюменская область	8,38	0,26	3,20	0,36	4,49
31	Новгородская область	8,39	0,50	6,34	0,45	5,67
32	Ростовская область	8,42	0,91	12,12	0,59	7,54
33	Брянская область	8,48	0,53	6,67	0,06	0,71
34	Пермский край	8,48	0,19	2,29	0,00	0,00
35	Новосибирская область	8,53	0,38	4,66	0,75	9,64
36	Ненецкий автономный округ	8,55	1,66	24,09	1,84	27,42
37	Томская область	8,62	0,45	5,51	0,77	9,81
38	Свердловская область	8,63	0,37	4,48	0,65	8,15
39	Тульская область	8,65	0,24	2,85	0,61	7,59
40	Ставропольский край	8,65	0,30	3,59	0,69	8,67
41	Московская область	8,69	0,80	10,14	0,58	7,15
42	Вологодская область	8,72	0,00	0,00	0,30	3,56
43	Орловская область	8,74	0,44	5,30	0,30	3,55
44	г. Москва	8,74	1,03	13,36	0,68	8,44
45	Чувашская Республика - Чувашия	8,74	0,61	7,50	1,14	15,00
46	Воронежская область	8,75	0,42	5,04	0,91	11,61
47	Смоленская область	8,76	0,49	5,93	0,67	8,28
48	Ямало-Ненецкий автономный округ	8,77	0,13	1,50	-0,07	-0,79
49	Республика Марий Эл	8,82	0,31	3,64	0,75	9,29
50	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	8,82	0,44	5,25	0,47	5,63
51	Костромская область	8,85	0,66	8,06	0,74	9,12
52	Ярославская область	8,85	0,86	10,76	1,03	13,17
53	Нижегородская область	8,91	0,61	7,35	0,50	5,95
54	Тверская область	8,92	0,93	11,64	0,55	6,57
55	Псковская область	8,93	0,85	10,52	0,83	10,25
56	Республика Калмыкия	8,93	0,58	6,95	0,65	7,85
57	Красноярский край	8,94	0,08	0,90	0,46	5,42
58	Кемеровская область - Кузбасс	8,96	0,01	0,11	0,11	1,24

Место	Субъект РФ	Средняя ставка ипотеки в январе 2024 года (% годовых)	Изменение ставки с января 2023 года (% годовых)	Динамика ставки с января 2023 года (%)	Изменение ставки с декабря 2023 года (% годовых)	Динамика ставки с декабря 2023 года (%)
59	Кировская область	8,99	1,10	13,94	0,52	6,14
60	Республика Северная Осетия - Алания	9,00	-0,04	-0,44	0,31	3,57
61	Волгоградская область	9,03	1,28	16,52	0,73	8,80
62	Республика Хакасия	9,03	0,93	11,48	1,34	17,43
63	Омская область	9,03	0,10	1,12	0,15	1,69
64	Липецкая область	9,04	0,54	6,35	0,89	10,92
65	Ульяновская область	9,07	0,61	7,21	0,90	11,02
66	Калужская область	9,11	0,44	5,07	0,88	10,69
67	Иркутская область	9,14	0,09	0,99	0,60	7,03
68	Курганская область	9,22	0,43	4,89	0,68	7,96
69	Владимирская область	9,31	0,82	9,66	0,76	8,89
70	Алтайский край	9,35	0,69	7,97	0,87	10,26
71	Самарская область	9,36	0,57	6,48	0,62	7,09
72	Курская область	9,43	1,56	19,82	1,47	18,47
73	Республика Алтай	9,46	1,42	17,66	1,00	11,82
74	Республика Коми	9,52	0,97	11,35	0,43	4,73
75	Саратовская область	9,52	0,68	7,69	0,88	10,19
76	Республика Мордовия	9,56	1,87	24,32	1,62	20,40
77	Оренбургская область	9,60	0,43	4,69	0,91	10,47
78	Мурманская область	9,72	1,57	19,26	0,85	9,58
79	Челябинская область	9,76	0,86	9,66	0,90	10,16
80	Ивановская область	9,86	1,57	18,94	1,04	11,79
81	Тамбовская область	9,88	2,06	26,34	1,19	13,69
82	Чукотский автономный округ	9,94	2,48	33,24	1,65	19,90
83	Карачаево-Черкесская Республика	10,30	0,74	7,74	0,48	4,89
84	Республика Дагестан	10,55	1,85	21,26	1,51	16,70
85	Кабардино-Балкарская Республика	10,87	1,55	16,63	2,28	26,54
86	Республика Ингушетия	14,35	5,55	63,07	3,39	30,93
87	Чеченская Республика	15,09	4,14	37,81	2,57	20,53

Источник: сервис [Brobank.ru](https://brobank.ru). По данным, представленным на сайте ЦБ РФ.